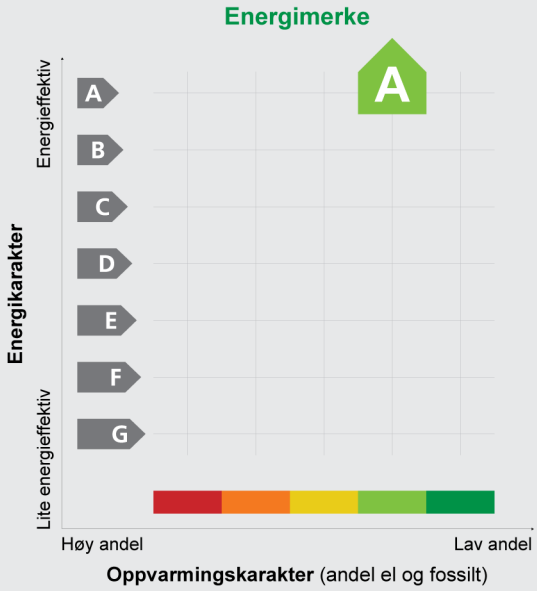
# ENERGIATTEST

| | |
|---|---|
| Adresse | Thorsastraen 13 A |
| Postnr | 4029 |
| Sted | STAVANGER |
| Leilighetsnr. | |
| Gnr. | 28 |
| Bnr. | 1401 |
| Seksjonsnr. | |
| Festenr. | |
| Bygn. nr. | 4364244 |
| Bolignr. | H0101 |
| Merkenr. | A2023-1484478 |
| Dato | 14.04.2023 |




| | |
|---|---|
| Innmeldt av | Henriette Hovland |

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

## Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

## Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

**Tips 1:** **Følg med på energibruken i boligen**
**Tips 2:** **Redusér innetemperaturen**
**Tips 3:** **Velg hvitevarer med lavt forbruk**
**Tips 4:** **Fyr riktig med ved**

Nærmere informasjon, se vedlegg 1

## Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

**Tiltaksliste:** Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

## Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

| | | |
|---|---|---|
| **Registrering:** | Attest utstedt med detaljert registrering. | |
| **Bygningskategori:** | Småhus | |
| **Bygningstype:** | Enebolig | |
| **Byggeår:** | 1968 | |
| **Bygningsmateriale:** | Tre | |
| **BRA:** | 315 | |
| **Ant. etg. med oppv. BRA:** | 2 | |
| **Detaljert vegger:** | Ja | |
| **Detaljert vindu:** | Ja | |
| **Dato for lekkasjetallmåling:** | 01.03.2023 00:00:00 | |
| **Type bygg:** | Eksisterende bygg | |
| **Energiregler (TEK-standard):** | Ikke angitt | Angis kun for nybygg |

### Teknisk installasjon

| | |
|---|---|
| **Oppvarming:** | Elektrisitet<br>Varmepumpe<br>Ved |
| **Varmepumpe:** | Henter varme fra jord/grunn/fjell |
| **Ventilasjon:** | Balansert |
| **Detaljering varmesystem:** | Elektriske varmekabler<br>Varmepumpe som avgir varme til vannbårent system<br>Lukket vedovn |

**For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).**

## Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

## *Om energimerkeordningen*

*Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)*

*Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no*

*Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).*

*Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no*

**For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.**

**Tiltaksliste:** Vedlegg til energiattesten

**Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)**

Adresse: Thorsastraen 13 A
Postnr/Sted: 4029 STAVANGER
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 14.04.2023 08:47:06
Energimerkenummer: A2023-1484478
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Henriette Hovland

Gnr: 28
Bnr: 1401
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 4364244

## Bygningsmessige tiltak

### Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Få sammenhengende tette konstruksjoner ved etterisolering/ombygging. Utført av Faber bygg. Lekkasjetall målt til 0.4. Dokumentert.

### Tiltak 2: Etterisolering av yttertak / loft

Etterisolere både vegger og tak slik at det blir 250 i vegg og 350 i tak (nytt kompakttak). U-verdi bedre enn det blir her i ENOVA beregner.

### Tiltak 3: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Etterisoler/isoler mer mot kald garasje - vindsperre på kald side. 100 utvendig 50 innvendig av betongvegg.

### Tiltak 4: Isolering av gulv mot grunn

Utvendig isolering av gjenstående grunnmur/ringmur. Isolere i golvet som støpes på nytt. 250mm isolasjon lagt i golv.

### Tiltak 5: Etterisolering av yttervegg

Etterisolere yttervegg i forbindelse med ombygging. 250mm isolasjon totalt.

### Tiltak 6: Etterisolering av kjellervegg

Planlagt 100 utenpå og 50 inni, i tillegg blir deler av mur vartdal elementer (den som ble ødelagt under demontering).

### Tiltak 7: Utskifting av vindu

Alle vindu skiftes til nye med god u-verdi ihht til dagens standard. 0.8 u-verdi.

### Tiltak 8: Utskifting av ytterdør

Alle dører skiftes til nye med god u-verdi ihht til dagens standard.

## Tiltak på luftbehandlingsanlegg

### Tiltak 9: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Installert balansert ventilasjon i stede for naturlig med avtrekk kjøkken.

**Tiltak 10: Utføre service på ventilasjonsanlegg**

Anlegg må vedlikeholdes.

## Tiltak på elektriske anlegg

**Tiltak 11: Skifte til lavenergipærer**

LED pærer/belysning for å spare energi.

**Tiltak 12: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme**

Nye oppvarmingssystem med temp og tidstyring.

## Tiltak på varmeanlegg

**Tiltak 13: Montering av termostatstyring på gulvvarme**

Nye oppvarmingssystem med temp og tidstyring.

**Tiltak 14: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin**

Nye oppvarmingssystem med temp og tidstyring.

**Tiltak 15: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)**

Væske-til-vann varmepumpe. Installert.

## Tiltak utendørs

**Tiltak 16: Skifte til sparepærer på utebelysning**

LED-utebelysning.

**Tiltak 17: Montere automatikk på utebelysning**

LED-utebelysning/sensor/astro-ur.

## Brukertiltak

**Tips 1: Følg med på energibruken i boligen**

Følg med på strømmen/energiforbruket deres.

**Tips 2: Redusér innetemperaturen**

Ha en moderat innetemperatur.

**Tips 3: Velg hvitevarer med lavt forbruk**

Valgt hvitevarer med lavt energiforbruk.

**Tips 4: Fyr riktig med ved**

Tørr ved, god trekk. God peisved er rogn, bøk, eik, ask, lønn og bjørk. Bøk og rogn varmer mest pr. volum, og lønn, eik og ask er også gode fyringssorter.

## Generell informasjon

Utført ihht til/bedre enn energiberegning. Dokumentasjon på lekkasjetall. Vegger er oppgitt til 0.17 av byggmester. Blir 0.20 her inne. Går opp i opp med vindu som er lagt inn til 0.8 blank, men oppgitt 0.83 av byggmester.