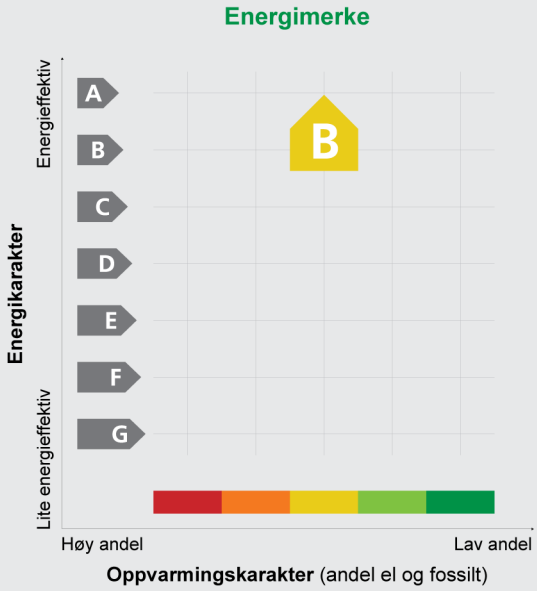
ENERGIATTEST

Adresse	Sommerbakken 13
Postnr	4041
Poststad	HAFRSFJORD
Andels-/leilegheitsnr.	
Gnr.	38
Bnr.	853
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	4399552
Bustadnr.	H0101
Merkenr.	A2023-1482421
Dato	21.03.2023



Innmeld av	Trond Hedland

Energiattesten er stadfesta og offisiell.

Energimerket seier korleis energistandarden til bustaden er. Energimerket er sett saman av ein energikarakter og ein oppvarmingskarakter, sjå figuren. Energimerket blir symbolisert med eit hus, der fargen viser oppvarmingskarakteren og bokstaven viser energikarakteren.

Energikarakteren fortel kor energieffektiv bustaden er, medrekna oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er berekna ut frå det som er den typiske energibruken for bustadtypen. Berekningane er gjorde ut frå det som er normal bruk ved eit gjennomsnittleg klima. Det er den energimessige standarden til bustaden og ikkje bruken som avgjer energikarakteren. A tyder at bustaden er energieffektiv, medan G tyder at bustaden er lite energieffektiv. Ein bustad som er bygd etter dei byggjeforskriftene som blei vedtekne i 2010, får normalt C.

Oppvarmingskarakteren fortel kor stor del av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvatn) som blir dekt av elektrisitet, olje eller gass.
Grøn farge tyder at ein liten del blir dekt av el, olje og gass, medan raud farge tyder at ein stor del blir dekt av el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til auka bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for berekningane, sjå **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukaren har valt å ikkje gje opp målt energibruk.

Energibehovet blir påverka av korleis ein nyttar bustaden

Energibehovet blir påverka av korleis ein nyttar bustaden, og bruksmønsteret kan forklare avvik mellom den berekna og den målte energibruken. Gode energivanar medverkar til at energibehovet blir redusert. Energibehovet kan også bli lågare enn normalt dersom:

- delar av bustaden ikkje er i bruk,
- det er færre personar enn det som blir rekna som normalt, som bruker bustaden, eller
- bustaden ikkje blir brukt heile året

Gode energivanar

Ved å følgje enkle tips kan du redusere energibehovet ditt, men det påverkar ikkje energimerket til bustaden.

Eksperten har ikkje kome med tips til brukarvanar

Energimerket kan berre endrast gjennom fysiske endringar på bustaden.

Moglege forbetringar for energistandarden til bygningen

Ut frå dei opplysningane som er gjevne om bustaden, og det beste skjønet til den som har utført energimerkinga, anbefaler ein dei følgjande energieffektiviserande tiltaka. Dette er tiltak som kan gje bustaden eit betre energimerke.

Somme av tiltaka kan i tillegg vere svært lønsame. Tiltaka bør spesielt vurderast ved modernisering av bustaden eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Sjå vedlegg 1 til energiattesten

Vi tek atterhald om at desse framlegga til tiltak er gjorde ut frå dei opplysningane som er gjevne om bustaden. Ein bør kontakte fagfolk og be dei vurdere tiltaka nærmare. Skal ein gjennomføre tiltak, må det skje i samsvar med gjeldande lovverk, og ein må ta omsyn til krav til godt inneklima og førebygging av fuktskadar og andre byggskadar.

Bustaddata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er berekna ut frå opplysningar som eigaren av bustaden gav da attesten blei registrert. Nedanfor følgjer eit oversyn over dei viktigaste opplysningane som er gjevne, og som eigaren av bustaden er ansvarleg for.

Der det ikkje er gjeve opplysningar, er det nytta typiske standardverdiar for den aktuelle bygningstypen. For meir informasjon om berekningar, sjå www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utferda av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggjeår:	1964	
Bygningsmateriale:	Mur/tegl	
BRA:	324	
Ant. etg. med oppv. BRA:	3	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindauge:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikkje oppgjeven	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energireglar (TEK-standard)	Ikkje oppgjeven	Finst berre for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Varmepumpe som avgir varme til vannbårent system Lukket vedovn

For å sjå utfyllande data som er brukte i berekningane, kan ein gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette krev at ein er eigar eller har fått delegert løyve til å gå inn).

Om grunnlaget for energiattesten

Dei opplysningane som er gjevne om bustaden kan ein finne ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På sida "Eiendommer" kan du søke opp bustaden og hente fram energiattestar som er laga tidlegare. For å sjå detaljar for bustaden kor det er nytta detaljert registrering må du velje "Gjenbruk" av attesten under "Offisielle energiattester" i skjermbiletet "Valgt eiendom". Eigaren av bustaden er ansvarleg for at det blir brukt riktige opplysningar. Derfor må ein ta opp eventuelle galne opplysningar med seljaren eller utleigaren, sidan dette kan påverke prisfastsetjinga. Det kan når som helst lagast ein ny energiattest.

Om energimerkeordninga

Enova er ansvarleg for energimerkeordninga. Energimerket blir berekna på grunnlag av dei opplysningane som er gjevne om bustaden. Der det ikkje er gjeve nokon informasjon, nyttar ein typiske standardverdiar for den aktuelle bygningstypen frå den tidsperioden da bygningen blei reist. Metodane for berekning av energikarakteren byggjer på Norsk Standard NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Har ein spørsmål om energiattesten, energimerkeordninga, gjennomføring av energieffektivisering eller tilskotsordningar, kan ein vende seg til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikta til energimerking er omtalt i energimerkeforskrifta (bygningar)

Nærmare opplysningar om energimerkeordninga kan du finne på www.energimerking.no

For ytterlegare råd og rettleiing når det gjeld effektiv energibruk, ver venleg og sjå www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjeld for denne eigedommen (vedlegg 1)

Adresse: Sommerbakken 13
Postnr. og poststad: 4041 HAFRSFJORD
Leilegheitsnr:
Bustadnr: H0101
Dato: 21.03.2023 11:13:20
Energimerkenummer: A2023-1482421
Ansvarleg for energiattesten: Privat
Energimerkinga er utført av: Trond Hedland

Gnr: 38
Bnr: 853
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygn. nr: 4399552

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av yttertak/loft

Isoler med 15cm. i tillegg til dagens 15cm. i eksisterande tak

Tiltak 2: Isolering av golv mot grunn

Bruk 5cm isolasjon på betong mot grunn etter at du har fjerna dagens tilfarergolv. Tilbyggets golv mot grunn isolerer du med 30cm. under betong.

Tiltak 3: Randsoneisolering av etasjeskiljarar

Kontroller at etasjeskilja i eksisterande hus er fylt opp med isolasjon i minst 60cm. frå ytterveggane. Dette er randsonane, der bjelkelaget må fullisolerast for å unngå varmetap og "kaldt" golv i etasjen over

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Tilbygg isolerast etter energikravet i TEK 10/17. Eksisterande ytterveggar i skalmur må du isolere ekstra på innsida med 7cm. mineralull

Tiltak 5: Etterisolering av kjellarvegg

Sjå punkt over. I tillegg bør du legge 5cm. isolasjon på utsida av kjellarmurane når du skifter ut drenering.

Tiltak 6: Utskifting av vindauge

Du har lagt opp til nye vindauge i heile huset. U-verdiane er godt innafor minstekravet i TEK 17 og dei er lagt til grunn i EMS-rapporten her. Pass på at vindauga blir montert riktig og med vindsperre og isolasjon i smyg.

Tiltak 7: Utskifting av ytterdør

Same prosedyre som punkt over

Tiltak 8: Termografering og tettleiksprøving

Rapporten estimerer eit lekkasjetal på 4. Dersom du får utført god tetting - både av nytt og eksisterande hus, kan du kome ned i 2.5 eller endå lågare.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 9: Montering av blafrespjeld på kjøkkenventilator

Avtrekk over koketopp går direkte ut gjennom vegg eller takventil. Det blir ikkje kopla til ventilasjonsanlegget. Du bør difor sikre at kanalen mellom kjøkkenavtrekk og utkast har spjeld som hindrar at kald uteluft blir pressa inn i huset når avtrekket ikkje er i bruk. Dette må du ta opp med din ventilasjonsleverandør. Få gjerne også montert inn trykkvakt mellom kjøkkenavsug og ventilasjonsaggregat, slik at du unngår undertrykk i huset ved bruk av ventilatoren i kjøkkenhetta. Det kan i tillegg skape problem for funksjonen til eldstaden

Tiltak 10: Installering av ventilasjonsanlegg med varmeattvinnar til erstatning for naturleg ventilasjon

Huset har i dag mekanisk avtrekk frå koking og bad. Dette gjer liten kontroll på balansen mellom avsug og frisklufttilførsel. Mykje energi går dermed tapt. Det er anbefalt å installere nytt ventilasjonsanlegg som balanserer inn og utluft og med varmegjenvinning. Du bør etablere ein rutine for periodisk utskifting av filter og ettersyn/reinsing av kanalar. Pass også på å få montert inn trykkvakt mellom kjøkkenavsug og ventilasjonsaggregat.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 11: Skifte til lågenergipærer

Prosjektert tiltak omfattar store delar av bustaden. Du bør ha ein plan for innkjøp av lysarmaturar. Det er anbefalt å få skifta ut alle lampar og armaturar til LED-teknologi. Dette gjeld både innvendig og utvendig belysning.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 12: Installering av ny, reintbrennande vedomn/peisinnsats, alternativt pelletkamin

Huset har i dag ein open peis, som ikkje gjer høve til kontroll av forbrenningsprosessen. Effekten av slik eldstad i høve til energiforbruk kan være heilt nede i 10-20%. Det er lagt opp til montering av ny, reintbrennande vedomn. Den har opp mot 75% utnytting av brenselets energi. I tillegg får du betre høve til å justere forbrenninga.

Tiltak 13: Installering av varmepumpe (frå berg, jord, vatn, eller uteluft til eit vassbore system)

Installer varmepumpe som er kopla til vassboren varme i golv og til radiatoromnar i huset.
Rapporten og tiltaksplanen anbefaler å få lagt inn røyropplegg for slikt anlegg. Dette kan være golvvarme, konvektorradiatorar eller ein kombinasjon av dette.

Generell informasjon

Hovudkomponenten for oppgradering av bygningskroppen er klimaskjermen. Rapporten legger opp til nytt tilbygg med 3 etasjar. Dette kan isolerast etter dagens forskrifter. Tiltaket omfattar også utskifting av alle vindauge og dører og tilleggsisolering av eksisterande ytterveggar i alle etasjar. Bruk vindsperreduk på innsida av tegl for reduksjon av luftlekkasje og for å etablere eit kapilærbrytande skikt. Bruk teip og fugemasse, både på eksisterande og nybygg, slik at du får best mogleg kontroll på luftlekkasjar.