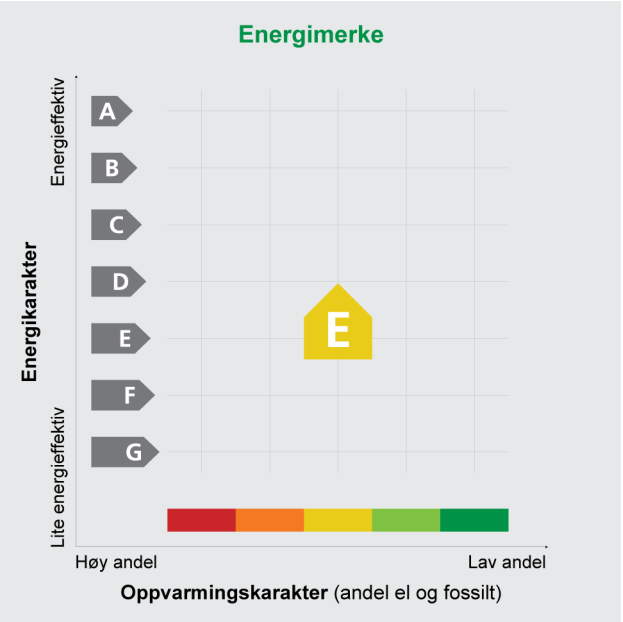
ENERGIATTEST

Adresse	Lachmanns vei 36 C
Postnr	0495
Sted	OSLO
Leilighetsnr.	
Gnr.	75
Bnr.	1061
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	80697929
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2023-1463330
Dato	20.01.2023



Innmeldt av	Per Kr. Løken

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1972	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	180,3	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Åpen peis Lukket peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Lachmanns vei 36 C
Postnr/Sted: 0495 OSLO
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 20.01.2023 10:17:15
Energimerkenummer: A2023-1463330
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Per Kr. Løken

Gnr: 75
Bnr: 1061
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 80697929

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montere tetningslister

Det er opplyst at vindusglass er skiftet i 2006 mens rammer beholdt. Lukkemekanismer og tettelister bør kontrolleres/byttes.

Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Fuger mellom bindingsverk- vinduer og ytterdører bør sjekkes og ev fuges/tapes.

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Det er flatt tak, isolert med 15 cm isolasjon og lufting over.
Ved skifte av himling i 2. 3tg, vil det være mulig å tilleggsisolere taket med 5 cm mineralull. Takhøyden vil da bli redusert til ca 240 cm.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Yttervegger i bindingsverk kan tilleggsisoleres med 5 cm mineralull på innvdndig side.
Lecavegger tilleggsisoleres med 5 cm mineralull og plater

Tiltak 5: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegger under terreng bær primært ispleres utvendig. Innvendig isolering kan gjøres, men det må sørges for lufting av rommetmellon murvegg og isolassjon. Videre må det ikke benyttes diffusjonstett plast på innvendig side.

Tiltak 6: Utskifting av vindu

Det er opplyst at flesteparten av vindusglass ble skiftet i 2006. Glass som ikke ble skiftetda, skiftes nå til glass med U-verdi 0,9 eller bedre.

Tiltak 7: Utskifting av ytterdør

Dører i yttervegger skiftes til fullisolerte dører.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 8: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Naturlig avtrekk med mekanisk avtrekk fra kjøkken og bad erstattes med ballansert ventilasjon med varmegjenvinning

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 9: Skifte til lavenergipærer

Skift til lavenergienergipærer

Tiltak 10: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Gamle panelovner erstattes med nye med termostatstyring,