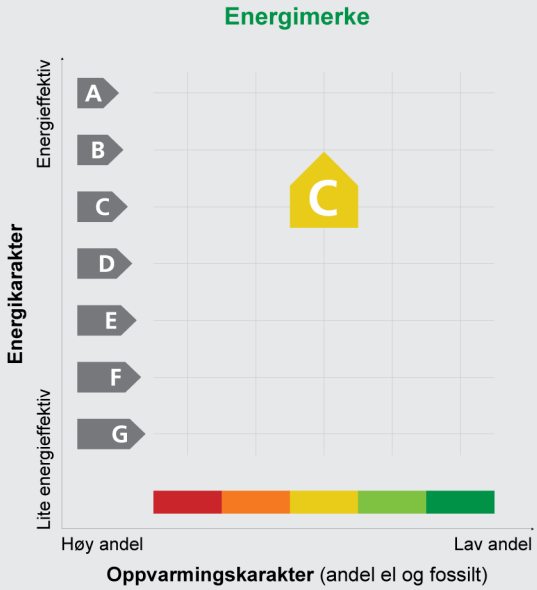
ENERGIATTEST

Adresse	Jederveien 46
Postnr	1512
Sted	MOSS
Leilighetsnr.	
Gnr.	1
Bnr.	1461
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	145668425
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2023-1462338
Dato	12.01.2023



Innmeldt av	Marcus Winther

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1964	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	214	
Ant. etg. med oppv. BRA:	1	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Elektriske luftvarme Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Jederveien 46
Postnr/Sted: 1512 MOSS
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 12.01.2023 11:26:13
Energimerkenummer: A2023-1462338
Ansvarlig for energiattesten: PrivatMOSS KOMMUNE
Energimerking er utført av: Marcus Winther

Gnr: 1
Bnr: 1461
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 145668425

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av yttertak / loft

Etterisolering av yttertak med 200mm slik at total mengde blir 300mm. For etterisolering av yttertak avhenger utførelse/metode av dagens tilstand. Det anbefales å bytte ut den gamle ved etterisolering av tak, og eventuelt blåse isolere.

Tiltak 2: Isolering av gulv mot grunn

Det er lagt inn 50mm isolasjon på den originale hoveddelen av boligen i forbindelse med oppretting av gulv. Total mengde isolasjon mot grunn blir da 100mm, da det er tatt utgangspunkt i at det er 50mm fra før.

Tiltak 3: Utskifting av vindu

Alle vinduer i boligen skiftes ut, samt nye er lagt til i tilbygget. Det er tatt utgangspunkt i oversendt vindusskjema med de ulike u-verdiene. Dette vil også bidra til å redusere varmetap fra boligen.
Ved montering av nye vinduer og dører må det tettes tilstrekkelig rundt med tape/fug.

Tiltak 4: Utskifting av ytterdør

Det er lagt inn nyere ytterdører og balkongdører med en u-verdi på 0,8.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 5: Installere luft/luft-varmepumpe

Det er lagt inn installering av en luft til luft-varmepumpe i boligen. Varmepumpen henter "gratis" varme fra uteluften som tilføres inneluften, og reduserer dermed energiutgiftene til oppvarming av boligen. Best utnyttelse er å montere den i en åpen romløsning.

Tiltak 6: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Det er lagt inn innstallering av ny peis/vedovn i stue. Denne må være rent brennende.

Generell informasjon

Disse tiltakene gir en støtte fra Enova på nivå 3. Det er tatt utgangspunkt fra boligen før tiltakene er påbegynt, og planlagte tiltak fra de nye oversendte tegningene.

Bygningsformen i rapporten kan avvike noe fra den originale tegningen av boligen. Men BRA, vinduer og dører stemmer med den nye plantegningen.

Husk å dokumentere alt av utført arbeid og fakturaer for tjenester utført av fagfolk.