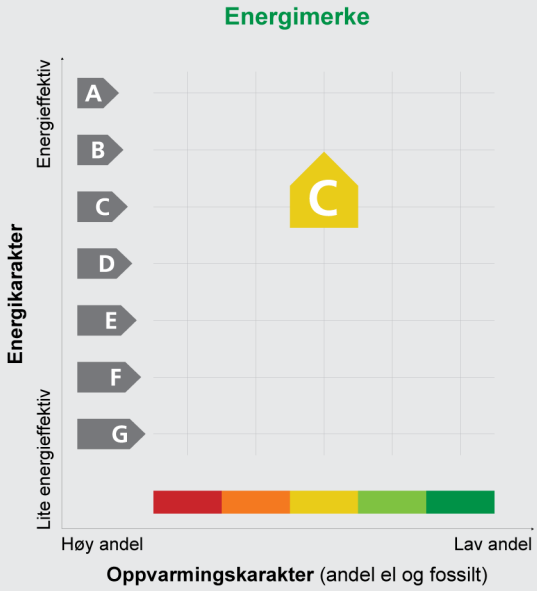
ENERGIATTEST

Adresse	Svaberget 12
Postnr	4029
Poststad	STAVANGER
Andels-/leilegheitsnr.	
Gnr.	28
Bnr.	1434
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	4364694
Bustadnr.	H0101
Merkenr.	A2022-1457520
Dato	02.12.2022



Innmeld av	Trond Hedland

Energiattesten er stadfesta og offisiell.

Energimerket seier korleis energistandarden til bustaden er. Energimerket er sett saman av ein energikarakter og ein oppvarmingskarakter, sjå figuren. Energimerket blir symbolisert med eit hus, der fargen viser oppvarmingskarakteren og bokstaven viser energikarakteren.

Energikarakteren fortel kor energieffektiv bustaden er, medrekna oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er berekna ut frå det som er den typiske energibruken for bustadtypen. Berekningane er gjorde ut frå det som er normal bruk ved eit gjennomsnittleg klima. Det er den energimessige standarden til bustaden og ikkje bruken som avgjer energikarakteren. A tyder at bustaden er energieffektiv, medan G tyder at bustaden er lite energieffektiv. Ein bustad som er bygd etter dei byggjeforskriftene som blei vedtekne i 2010, får normalt C.

Oppvarmingskarakteren fortel kor stor del av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvatn) som blir dekt av elektrisitet, olje eller gass.
Grøn farge tyder at ein liten del blir dekt av el, olje og gass, medan raud farge tyder at ein stor del blir dekt av el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til auka bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for berekningane, sjå **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukaren har valt å ikkje gje opp målt energibruk.

Energibehovet blir påverka av korleis ein nyttar bustaden

Energibehovet blir påverka av korleis ein nyttar bustaden, og bruksmønsteret kan forklare avvik mellom den berekna og den målte energibruken. Gode energivanar medverkar til at energibehovet blir redusert. Energibehovet kan også bli lågare enn normalt dersom:

- delar av bustaden ikkje er i bruk,
- det er færre personar enn det som blir rekna som normalt, som bruker bustaden, eller
- bustaden ikkje blir brukt heile året

Gode energivanar

Ved å følgje enkle tips kan du redusere energibehovet ditt, men det påverkar ikkje energimerket til bustaden.

Eksperten har ikkje kome med tips til brukarvanar

Energimerket kan berre endrast gjennom fysiske endringar på bustaden.

Moglege forbetringar for energistandarden til bygningen

Ut frå dei opplysningane som er gjevne om bustaden, og det beste skjønet til den som har utført energimerkinga, anbefaler ein dei følgjande energieffektiviserande tiltaka. Dette er tiltak som kan gje bustaden eit betre energimerke.

Somme av tiltaka kan i tillegg vere svært lønsame. Tiltaka bør spesielt vurderast ved modernisering av bustaden eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Sjå vedlegg 1 til energiattesten

Vi tek atterhald om at desse framlegga til tiltak er gjorde ut frå dei opplysningane som er gjevne om bustaden. Ein bør kontakte fagfolk og be dei vurdere tiltaka nærmare. Skal ein gjennomføre tiltak, må det skje i samsvar med gjeldande lovverk, og ein må ta omsyn til krav til godt inneklima og førebygging av fuktskadar og andre byggskadar.

Bustaddata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er berekna ut frå opplysningar som eigaren av bustaden gav da attesten blei registrert. Nedanfor følgjer eit oversyn over dei viktigaste opplysningane som er gjevne, og som eigaren av bustaden er ansvarleg for.

Der det ikkje er gjeve opplysningar, er det nytta typiske standardverdiar for den aktuelle bygningstypen. For meir informasjon om berekningar, sjå www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utferda av ekspert med detaljert registrering.
Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Tomannsbolig vertikal delt
Byggjeår:	1961
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	103,2
Ant. etg. med oppv. BRA:	2
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindauge:	Ja
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikkje oppgjeven
Type bygg:	Eksisterende bygg
Energireglar (TEK-standard)	Ikkje oppgjeven — Finst berre for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Mekanisk avtrekk
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket vedovn

For å sjå utfyllande data som er brukte i berekningane, kan ein gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette krev at ein er eigar eller har fått delegert løyve til å gå inn).

Om grunnlaget for energiattesten

Dei opplysningane som er gjevne om bustaden kan ein finne ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På sida "Eiendommer" kan du søke opp bustaden og hente fram energiattestar som er laga tidlegare. For å sjå detaljar for bustaden kor det er nytta detaljert registrering må du velje "Gjenbruk" av attesten under "Offisielle energiattester" i skjermbiletet "Valgt eiendom". Eigaren av bustaden er ansvarleg for at det blir brukt riktige opplysningar. Derfor må ein ta opp eventuelle galne opplysningar med seljaren eller utleigaren, sidan dette kan påverke prisfastsetjinga. Det kan når som helst lagast ein ny energiattest.

Om energimerkeordninga

Enova er ansvarleg for energimerkeordninga. Energimerket blir berekna på grunnlag av dei opplysningane som er gjevne om bustaden. Der det ikkje er gjeve nokon informasjon, nyttar ein typiske standardverdiar for den aktuelle bygningstypen frå den tidsperioden da bygningen blei reist. Metodane for berekning av energikarakteren byggjer på Norsk Standard NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Har ein spørsmål om energiattesten, energimerkeordninga, gjennomføring av energieffektivisering eller tilskotsordningar, kan ein vende seg til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikta til energimerking er omtalt i energimerkeforskrifta (bygningar)

Nærmare opplysningar om energimerkeordninga kan du finne på www.energimerking.no

For ytterlegare råd og rettleiing når det gjeld effektiv energibruk, ver venleg og sjå www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjeld for denne eigedommen (vedlegg 1)

Adresse: Svaberget 12
Postnr. og poststad: 4029 STAVANGER
Leilegheitsnr:
Bustadnr: H0101
Dato: 02.12.2022 11:42:24
Energimerkenummer: A2022-1457520
Ansvarleg for energiattesten: Privat .
Energimerkinga er utført av: Trond Hedland

Gnr: 28
Bnr: 1434
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygn. nr: 4364694

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjar

Lekkasjetalet er estimert til 4i rapporten. Det betyr at ein må ta omsyn til vindsperre og tetting av detaljar. Det må nyttast vindsperreduk på nye ytterveggar på sokkelplan og du må sjå til at tømrarane bruker teip og fugemasse/skum under utskifting av vindauge og dører.

Tiltak 2: Etterisolering av kaldt loft

Du kan etterisolere himlingen mot kaldtloftet med 20cm. isolasjon i tillegg til 10cm. rockwool som ligg i himlingen i dag. Pass på at du får isolasjon med vindsperre på overkanten.

Tiltak 3: Isolering av golv mot grunn

Du skal leggje varmekablar på golv i sokkelplan. Pass på at du får isolert eksisterande betong (som i dag har 10cm. leca under) Bruk gjerne 5cm. EPS.

Tiltak 4: Randsoneisolering av etasjeskiljarar

Du skal leggje ny himling mellom sokkel og 1. etasje. Då kan du få ny isolasjon i etasjeskille, ut mot ytterveggane. Dette er randsonane, der bjelkelaget må fullisolerast for å unngå varmetap og "kaldt" golv i etasjen over. Isolasjonen bør gjerne nå ca 60cm. inn frå ytterveggane.

Tiltak 5: Etterisolering av yttervegg

Du kan isolere alle 3 veggar på sokkelplan med 10cm. eps utvendig. Innvendig på betongveggane kan du isolere med 10cm. mineralull i reisverk.

Tiltak 6: Utskifting av vindauge

Du bør skifte ut alle vindauge som har eldre produksjonsdato enn 2013. Pass på at nye vindauge har U-verdi lågare enn 1.2 og at dei blir montert med riktig tetning mot veggane. Bruk skum, dyttestrimmel og teip mot vindsperreduken

Tiltak 7: Utskifting av ytterdør

Sjå punkt over.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 8: Montering av blafrespjeld på kjøkkenventilator

Ved å montere Hepafilter/karbonfilter på avsug frå koketoppen på kjøkken vil du redusere varmetapet.

Tiltak 9: Utskifting av avtrekksvifte på bad med ny vifte med fuktstyring

Sjå punkt over. Du bør få montert nytt avsug frå våtrom og bad.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 10: Skifte til lågenergipærer

Prosjektert tiltak omfattar store delar av bustaden. Du bør ha ein plan for innkjøp av lysarmaturar. Det er anbefalt å få skifta ut alle lampar og armaturar til LED-teknologi.

Tiltak 11: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk golvvarme/takvarme

Du har plan om å legge elektrisk varmekabel på golvet i heile sokkelplanet. Du må få styring på temperatur og bruken av elektrisitet. Dette gjeld termostatstyring og eventuelt også tidsstyring.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 12: Montering av termostatstyring på golvvarme

Sokkelplan skal ha golvvarme i form av elektriske varmekabler. Pass på å få termostatstyring og gjerne også tidsstyring.

Tiltak 13: Installering av luft/luft-varmepumpe

Varmepumpe er effektivt tiltak for å redusere behovet for energi til oppvarming av rom. Pass på å få ein modell som har inverterfunksjon og legg inn periodisk ettersyn.

Tiltak 14: Installering av ny, reintbrennande vedomn/peisinnsats, alternativt pelletkamin

Huset har i dag ingen vedomn, men ein eldre modell av oljebrennar. Det er lagt opp til montering av ny, reintbrennande vedomn.

Tiltak utandørs

Tiltak 15: Skifte til sparepærer på utelys

Skift ut til belysing med LED-teknologi. Det gjer lågt energiforbruk og lang levetid på lyskjeldene.

Tiltak 16: Montering av automatikk på utelys

Få montert tidsbryter (astrour) eller fotocellestyring.