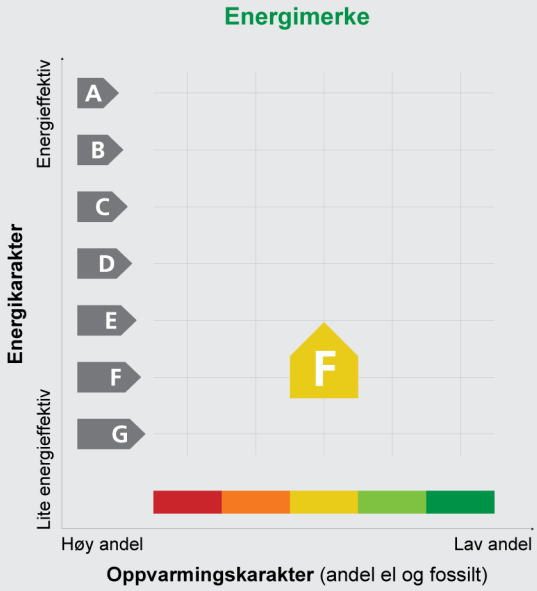
ENERGIATTEST

Adresse	Åsahøgda 26
Postnr	6823
Poststad	SANDANE
Andels-/leilegheitsnr.	
Gnr.	77
Bnr.	408
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	178491377
Bustadnr.	H0101
Merkenr.	A2022-1455603
Dato	21.11.2022



Innmeld av	Kent Øystein Hjelle

Energiattesten er stadfesta og offisiell.

Energimerket seier korleis energistandarden til bustaden er. Energimerket er sett saman av ein energikarakter og ein oppvarmingskarakter, sjå figuren. Energimerket blir symbolisert med eit hus, der fargen viser oppvarmingskarakteren og bokstaven viser energikarakteren.

Energikarakteren fortel kor energieffektiv bustaden er, medrekna oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er berekna ut frå det som er den typiske energibruken for bustadtypen. Berekningane er gjorde ut frå det som er normal bruk ved eit gjennomsnittleg klima. Det er den energimessige standarden til bustaden og ikkje bruken som avgjer energikarakteren. A tyder at bustaden er energieffektiv, medan G tyder at bustaden er lite energieffektiv. Ein bustad som er bygd etter dei byggjeforskriftene som blei vedtekne i 2010, får normalt C.

Oppvarmingskarakteren fortel kor stor del av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvatn) som blir dekt av elektrisitet, olje eller gass.
Grøn farge tyder at ein liten del blir dekt av el, olje og gass, medan raud farge tyder at ein stor del blir dekt av el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til auka bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for berekningane, sjå **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukaren har valt å ikkje gje opp målt energibruk.

Energibehovet blir påverka av korleis ein nyttar bustaden

Energibehovet blir påverka av korleis ein nyttar bustaden, og bruksmønsteret kan forklare avvik mellom den berekna og den målte energibruken. Gode energivanar medverkar til at energibehovet blir redusert. Energibehovet kan også bli lågare enn normalt dersom:

- delar av bustaden ikkje er i bruk,
- det er færre personar enn det som blir rekna som normalt, som bruker bustaden, eller
- bustaden ikkje blir brukt heile året

Gode energivanar

Ved å følgje enkle tips kan du redusere energibehovet ditt, men det påverkar ikkje energimerket til bustaden.

Eksperten har ikkje kome med tips til brukarvanar

Energimerket kan berre endrast gjennom fysiske endringar på bustaden.

Moglege forbetringar for energistandarden til bygningen

Ut frå dei opplysningane som er gjevne om bustaden, og det beste skjønet til den som har utført energimerkinga, anbefaler ein dei følgjande energieffektiviserande tiltaka. Dette er tiltak som kan gje bustaden eit betre energimerke.

Somme av tiltaka kan i tillegg vere svært lønsame. Tiltaka bør spesielt vurderast ved modernisering av bustaden eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Sjå vedlegg 1 til energiattesten

Vi tek atterhald om at desse framlegga til tiltak er gjorde ut frå dei opplysningane som er gjevne om bustaden. Ein bør kontakte fagfolk og be dei vurdere tiltaka nærmare. Skal ein gjennomføre tiltak, må det skje i samsvar med gjeldande lovverk, og ein må ta omsyn til krav til godt inneklima og førebygging av fuktskadar og andre byggskadar.

Bustaddata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er berekna ut frå opplysningar som eigaren av bustaden gav da attesten blei registrert. Nedanfor følgjer eit oversyn over dei viktigaste opplysningane som er gjevne, og som eigaren av bustaden er ansvarleg for.

Der det ikkje er gjeve opplysningar, er det nytta typiske standardverdiar for den aktuelle bygningstypen. For meir informasjon om berekningar, sjå www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utferda av ekspert med detaljert registrering.
Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggjeår:	1978
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	106,6
Ant. etg. med oppv. BRA:	1
Detaljert vegger:	Ja
Detaljert vindauge:	Ja
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikkje oppgjeven
Type bygg:	Eksisterende bygg
Energireglar (TEK-standard)	Ikkje oppgjeven — Finst berre for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Kun naturlig
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket peis

For å sjå utfyllande data som er brukte i berekningane, kan ein gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette krev at ein er eigar eller har fått delegert løyve til å gå inn).

Om grunnlaget for energiattesten

Dei opplysningane som er gjevne om bustaden kan ein finne ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På sida "Eiendommer" kan du søke opp bustaden og hente fram energiattestar som er laga tidlegare. For å sjå detaljar for bustaden kor det er nytta detaljert registrering må du velje "Gjenbruk" av attesten under "Offisielle energiattester" i skjermbiletet "Valgt eiendom". Eigaren av bustaden er ansvarleg for at det blir brukt riktige opplysningar. Derfor må ein ta opp eventuelle galne opplysningar med seljaren eller utleigaren, sidan dette kan påverke prisfastsetjinga. Det kan når som helst lagast ein ny energiattest.

Om energimerkeordninga

Enova er ansvarleg for energimerkeordninga. Energimerket blir berekna på grunnlag av dei opplysningane som er gjevne om bustaden. Der det ikkje er gjeve nokon informasjon, nyttar ein typiske standardverdiar for den aktuelle bygningstypen frå den tidsperioden da bygningen blei reist. Metodane for berekning av energikarakteren byggjer på Norsk Standard NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Har ein spørsmål om energiattesten, energimerkeordninga, gjennomføring av energieffektivisering eller tilskotsordningar, kan ein vende seg til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikta til energimerking er omtalt i energimerkeforskrifta (bygningar)

Nærmare opplysningar om energimerkeordninga kan du finne på www.energimerking.no

For ytterlegare råd og rettleiing når det gjeld effektiv energibruk, ver venleg og sjå www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjeld for denne eigedommen (vedlegg 1)

Adresse: Åsahøgda 26
Postnr. og poststad: 6823 SANDANE
Leilegheitsnr:
Bustadnr: H0101
Dato: 21.11.2022 22:31:06
Energimerkenummer: A2022-1455603
Ansvarleg for energiattesten: Privat
Energimerkinga er utført av: Kent Øystein Hjelle

Gnr: 77
Bnr: 408
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygn. nr: 178491377

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjar

Eit bygg frå 1978 har eit betydeleg potensiale for å få lågare energiforbruk og ikkje minst frå auka bukomfort ved at ein tettar luftlekkasjar. Eit lekkasjetal som er anteke å ligge på ca 10 er langt over det ein stiller krav om idag(under 1,5 i TEK17). Å få lekkasjetalet ned mot dette nivået vil kunne vere realistisk ved å totalrenovere bustaden. Ved gradvis oppgradering bør ein ha som mål å komme ned mot 1,5 eller lågare når alle fasadane til huset er teke igjen på sikt.

Tiltak 2: Etterisolering av kaldt loft

På loftet idag er det 150mm isolasjon. Mykje av denne er dårleg sikra mot luftlekkasjar så her ligg eit betydeleg potensiale for å få ned energiforbruket til oppvarming i bygningen. Skal det etterisolerast i taket bør ein legge seg på kravet i TEK17 som er 350mm isolasjon.

Tiltak 3: Isolering av golv mot kald kjellar / kryprom

Isolering av golv mot krypkjellar og tetting av dette vil ha mykje å seie for energiforbruket og bukomforten. Kalde golv er kanskje noko av det som er med på å trekke ned komforten mest. 250-300mm isolasjon i golv bør monterast når/viss golvet skal gjerast noko med.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Etterisolering av yttervegg bør sjåast opp mot bytting av kledning på huset. For å unngå å miste mykje areal innvendig i huset bør ein isolere minimum 50mm utover. Med fordel bør det og kanskje monterast 50mm isolert påforing innvendig i huset også. Dette vil gje moglegheit for inntrukket dampsperre som ein slepp å perforere for å ta hol for elektrisk instalasjon eller liknande.

Tiltak 5: Utskifting av vindauge

Med vindauge frå byggeår 1978 er det eit enormt potensiale for å spare energi ved å bytte til 3-lags vindauge med u-verdi ned mot 0,8. Dette er den dårlegaste konstruksjonsdelen på huset per idag. Ein vil og få betydeleg betre bukomfort ved å gjere denne oppgraderinga.

Tiltak 6: Termografering og tettleiksprøving

For å ta ein sjekk på det ferdige resultatet bør det gjennomførast minimum ein trykktest for å sjekke kor lågt ein har klart å få lekkasjetalet. Termografering kan også med fordel utførast for å sjekke at arbeidet er gjort skikkeleg. Ein kan då avdekke feil i konstruksjonen før dei får gjort mykje skade ved lekkasjar eller anna.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 7: Installering av ventilasjonsanlegg med varmeattvinnar til erstatning for naturleg ventilasjon

Det er idag probem med kondensering innvendig på vindauge fordi det er for dårleg ventilasjon i huset. Sjølv om huset har mykje luftlekkasje ved eit høgt lekkasjetal er spesielt vindauga for dårleg isolerte til at ikkje denne kondensen oppstår. Når ein gradvis skal ta igjen bygningskroppen og tette denne for å komme ned mot målet på 1,5 eller lågare i lekkasjetal så er ein heilt avhengig av å ha eit balansert ventilasjonsanlegg. Dette bør vere med ein roterande gjennvinnar og verkandsgrad på minimum 80%.

Generell informasjon

Bygningen har eit stort potensiale for å bli meir energieffektivt. Potensiale ligg spesielt i å skifte vindauge, tette mot lekkasjar og etterisolere mot kaldt loft.