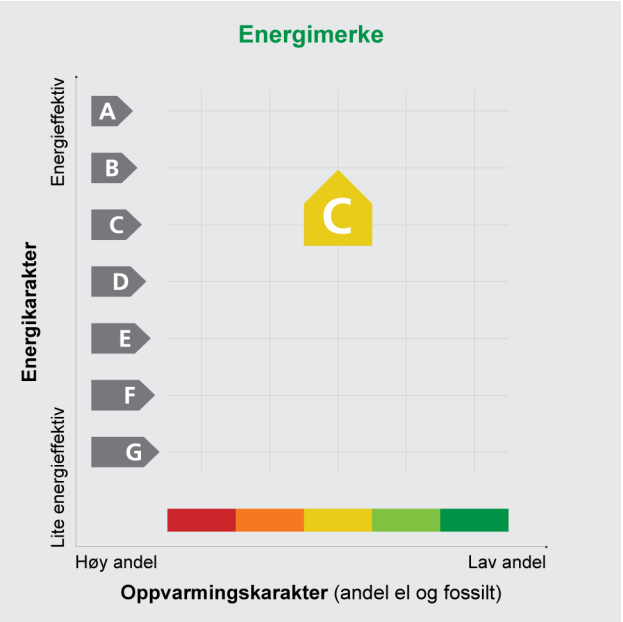
ENERGIATTEST

Adresse	Grinda 13 C
Postnr	0861
Sted	OSLO
Leilighetsnr.	
Gnr.	52
Bnr.	1097
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	80898312
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2022-1446308
Dato	10.10.2022



Innmeldt av	Per Kr. Løken

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Følg med på energibruken i boligen**
Tips 2: **Luft kort og effektivt**
Tips 3: **Redusér innetemperaturen**
Tips 4: **Bruk varmtvann fornuftig**

Nærmere informasjon, se vedlegg 1

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Rekkehus	
Byggeår:	1961	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	185	
Ant. etg. med oppv. BRA:	3	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Grinda 13 C
Postnr/Sted: 0861 OSLO
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 10.10.2022 09:15:04
Energimerkenummer: A2022-1446308
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Per Kr. Løken

Gnr: 52
Bnr: 1097
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 80898312

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Montere tetningslister

Du bør skifte tettelister på skyvedør i stu og hovedinngangsdøren

Tiltak 2: Tetting av luftlekkasjer

Det kan vøre utettheter mellom bygningselementer som vegg/vindu/dør. Tettematerialer kan være bunnfyllingslister og fugemasse, fugeskum eller fugebånd.

Tiltak 3: Etterisolering av yttertak / loft

Taket burde vørt tilleggsisolert med 15 cm mineralull. på denne eiendommen er dette vanskelig både pga lav etasjehøyde i 2 etasje og fasdeutfordringer i forhold til naboleilighet.

Tiltak 4: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Tak i kjellerbod (tilbygg mot hage) kan tilleggisoleres ved mekanisk opphenging av 15 cm steinullmatter da jeg forutsetter at du ønsker å holde denne boden kald,

Tiltak 5: Isolering av gulv mot grunn

Tilleggsisolering av kjellergulv anser jeg ikke som aktuelt da du allerede har varmekabler i gulvet. dessuten vil tilleggsisolering medføre redusert takhøyde.

Tiltak 6: Etterisolering av yttervegg

Ytterveggeneer i dag isolert med 10 cm mineralull. For å få veggen opp på dagens standard, bå veggen tilleggsisolering me ni, 10 cm. Dette kan gjøres utvendig eller innvendig, alt med 5 cm utvendig og 5 cm innvendig. Velger du en utvendig løsning. bør du engasjere en arkitekt til å læse detaljenemot naboleiligheten,

Tiltak 7: Etterisolering av kjellervegg

Yttervegg mot øst i kjellerrom er innvendig isolert med 5 cm utlekting og panel. Denne veggen kan med fordel tilleggsisoleres med 5 cm ytterligere utlekting og ny kledning.

Tiltak 8: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Veggen mot kjellerboden mot hagen kan også tilleggsisoleres med 10 cm påforing av veggen og ny kledning.

Tiltak 9: Utskifting av vindu

Kjeller. Eksisterende vinduer skiftes til nye med U-verdi 0,9 eller mindre.
1. etg: i Kjøkkn: Glass i faste vinduer skiftes med Nye isolerruter me U-verdi 0.9 eller lavere.
Hall: isolerglass i sidefelt skiftes til isolerglass med U-verdi 0.9 eller bedre-
2. 3tg: 6 vinduer mot øst, 110x50 skiftes til nye topphengslede vinduer med en u-verdi på 0,9 eller bedre.
Vindusglass i soverom mot balkong/vestskiftes ut med ruterglass med U-verdi 0,9 eller bedre

Tiltak 10: Utskifting av ytterdør

Jeg har ovenfor anbefalt å skifte tettelister på ytterdøren. Dersom du skulle vurdere å skifte ytterdøren, bør denne ha en U-verdi på min. 1,2 eller bedre.

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 11: Skifte til sparedusj

Gammel dusj erstattes av en sparedusj. For å finne ut om du bør skifte til en sparedusj eller allerede har en sparedusj,kan du ta tidenpå fylling av ei vaskebøtte.Nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per. minutt. Du kan også få montert sparedyser på alle vannkraner.

Tiltak 12: Isolere varmtvannsrør

Uisolerte varmtvannsrør isoleres for å redusere varmetapet.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 13: Montere blafrespjeld på kjøkkenventilator

Dersom kjøkkenventilator eller avtrekksvifte på badikke har blafreventil på utvendig side, bør dette monteres for å redusere varmetapet ved naturlig avtrekk når viften ikke er i bruk.

Tiltak 14: Skifte avtrekksvifte på bad til ny med fuktstyring

Dersom avtrekksvifte på bad kun har manuell av/på-bryter, bør du vurdere å anskaffe en fuktstyrt vifte son starter kun når luftfuktigheten er for høy. Det finnes også vifter som starter ved bevegelse i rommet.

Tiltak 15: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon

Det kan være aktuelt å installere et ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning , Dette er normalt utstyrt med urstyring. Det kan for en leilighet av din størrelse plasseres i et overskap over komfyren, Det vil imidlertid være behov for noe kanalførig som vil kreve innkassing hos deg,

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 16: Skifte til lavenergipærer

Har du vanlige glødepærer i lampene dine, bør disse erstattes av sparepærer.
Sparepærer gir like mye lys, men bruker 1/5-del energi og har 4 ganger lenger levetid.

Tiltak 17: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Eventuelle gamle elektriske panelovner byttes ut med nye med automatst temperaturstyring,

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med på energibruken i boligen. Les av måleren f.eks. en gang pr mnd. Ca. halvparten av energibruken går med til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Det er mer energieffektivt å lufte godt i kort tid.

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Hold en moderat innetemperatur. for hver grad du reduserer innetemperaturen, reduseres energiforbruket ca 5 %. Ikke plasser møbler ol foran panelovner det reduserer ovnens virkningsgrad,

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Ta dusj i stedet for badekar. kontroller og ev skift dårlige pakninger i blandebatterier,

Generell informasjon

Det foreslåes også at det montere en luft til luft varmepumpe