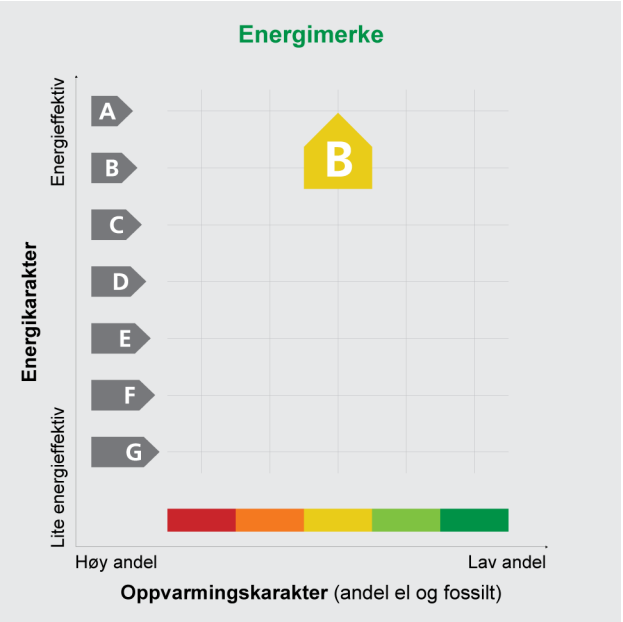
ENERGIATTEST

Adresse	Orevegen 5
Postnr	6823
Sted	SANDANE
Leilighetsnr.	
Gnr.	77
Bnr.	205
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	178490729
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2022-1445358
Dato	04.10.2022



Innmeldt av	Elin Gallefoss

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1967	
Bygningsmateriale:	Mur/tegl	
BRA:	170	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Varmepumpe Ved
Varmepumpe:	Henter varme fra uteluft
Ventilasjon:	Balansert
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Varmepumpe som avgir punktvarme Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Orevegen 5
Postnr/Sted: 6823 SANDANE
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 04.10.2022 19:44:25
Energimerkenummer: A2022-1445358
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Elin Gallefoss

Gnr: 77
Bnr: 205
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 178490729

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av kaldt loft

tiltaket her er alt utført så istede for anbefaling viser eg til kva bolig eiger alt har fått utført. Me stor takhøyde i 2.etg var det fort ned men også samtid fort opp på kalt loftet for å få godt med isolasjon i takkonstruksjonen. Dette med bakgrunn i at der knakt var isolasjon i utgangspunktet. Der er blitt brukt Glava Proff 33 som har bedre lamdaverdi enn andre isolasjonstyper. Dette vi då gi tilsvarende 400mm med isolasjon med lamdaverdi 0,0036

Tiltak 2: Isolering av gulv mot grunn

I dette tilfelle er ikkje grunne tatt opp for å bli isolert meir men der er brukt underlagsplater for varmekabler som har isolerende effekt

Tiltak 3: Randsoneisolering av etasjeskillere

Dette er eit tømmer hus som der med ikkje ha randsone. Men heile bjelkelaget mellom etasjene er full isolert på nytt. som også gir godt bryting av eventuelle kulde bruer.

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Ved ein seiner anledning vil utvendig etterisolering være lurt å få utført med tanke på god fuktsikring av muren innover og samtidig sørge for at det ikkje blir fare for kondensering på innside av mur og mellom isolasjon sjiktet.

Tiltak 5: Etterisolering av kjellervegg

Gjelder det samme her som for ytterveggn over siden heile huset i ei leca.

Tiltak 6: Utskifting av vindu

Nokre vinduer var bytte i denne om gang. Nokre er frå ca. 1997 som også vil kunne bli behov for å byttes innen kort tid. Då er det greit og forsatte med å sett inn 3-lags glass også her.

Generell informasjon

Eldre bolig i Leca frå 1967. Bolig er under oppgradering og ved rivning viser det seg at utforing innvendig ikke hadde isolasjon. Selv om beskrevet i gamle papirer. Det har vert gjort vindus bytte i kjeller rundt 1997. Ellers ingen endringer siden byggeåret.
Bolig eier ønsket oppgradering for redusering av strømforbruk og litt endring av bruks inndelingen.
Vinduer i 2. etg er byttet. Vegger er foret inn med 125mm full isolert. Men siden system gjør at det ikkje går å tå taste inn 300mm uisolert leca blokk med innvendig påforing, er isolasjons dybden satt til 150mm. Det er også registrert 400mm isolasjon i taket fordi det er brukt Glava proff33 som har bedre isolasjons verdi enn andre produsenter.
Balanser ventilasjonsanlegg er montert og ny luft til luft varmepumpe samt ny reint brennende vedovn.