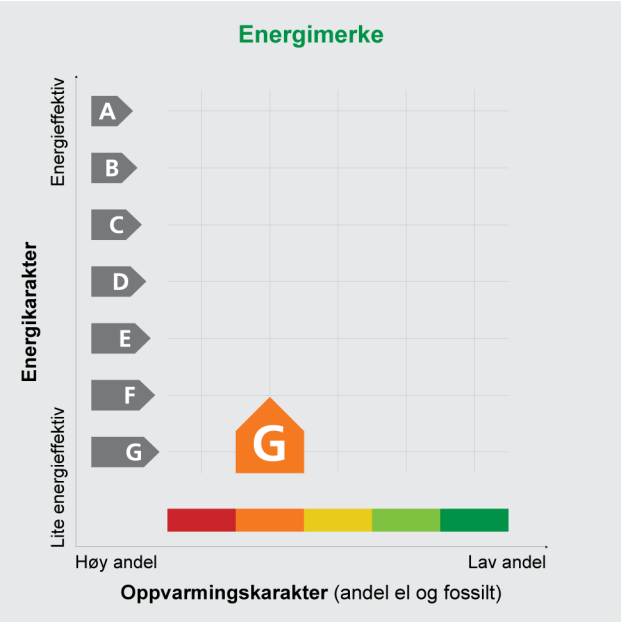
ENERGIATTEST

Adresse	Lynghaugen 30
Postnr	5038
Sted	BERGEN
Leilighetsnr.	
Gnr.	168
Bnr.	1368
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	139337514
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2022-1443715
Dato	28.09.2022



Innmeldt av	Magne Vika

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Følg med på energibruken i boligen**
Tips 2: **Luft kort og effektivt**
Tips 3: **Redusér innetemperaturen**
Tips 4: **Vask med fulle maskiner**

Nærmere informasjon, se vedlegg 1

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1931	
Bygningsmateriale:	Mur/tegl	
BRA:	283	
Ant. etg. med oppv. BRA:	4	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Lynghaugen 30
Postnr/Sted: 5038 BERGEN
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 28.09.2022 12:02:54
Energimerkenummer: A2022-1443715
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Magne Vika

Gnr: 168
Bnr: 1368
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 139337514

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av yttertak / loft

Det isoleres med 300-350 mm isolasjon. Det legges undertaks duk som er diffusjons åpen som tettes rundt gjennomganger og ved overgang vegg tak.

Tiltak 2: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot grunn etterisoleres med eps eller tilsvarende. Isolasjons tykkelse settet til 100mm eller tynnere isolasjon med sammen isolerings evne .

Tiltak 3: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonene av tre bjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonene . Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen .

Tiltak 4: Etterisolering av yttervegg

Innvendig Murvegger lektes ut med stålstendere og isoleres med 75 mm isolasjon.

Mur vegger isoleres 100 mm utvendig, kan utføres med EPS eller rockwool el.
Murer over terreng pusses

Murvegger bør isoleres fra utsiden pga. fukt sikkerhet . Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tør og man følger anbefalte løsninger

Tiltak 5: Etterisolering av kjellervegg

Innvendig kjeller vegger lektes ut med stål stendere og isoleres med 75 mm isolasjon.

Kjeller vegger isoleres 100 mm utvendig, kan utføres med EPS eller Rockwool el.
Murer over terreng pusses

Kjellervegger bør isoleres fra utsiden pga. fuktsikkerhet . Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tør og man følger anbefalte løsninger

Tiltak 6: Utskifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 0,8 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme)

Tiltak 7: Utskifting av ytterdør

Gamle ytterdører skiftes med mål om 0,8 U-verdi

Tiltak 8: Termografering og tetthetsprøving

Det er utført termosfotografering som avdekker utettheter i yttervegg og opp mot loft .Det er avdekket mange felt som i hjørner og overganger viser betydelige varmetap .

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 9: Isolere varmtvannsrør

Ny vvs installasjon i hele huset

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 10: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon

Boligen har i dag kun naturlig utlufting og ventilator på kjøkkenet . Det anbefales nyanlegg med balansert ventilasjon .

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 11: Skifte til lavenergipærer

Lavenergi-, halogen-, LED- og lyspærer. Sparepærene bruker fire ganger mindre energi enn glødepærer, og har opp mot femten ganger så lang levetid

Tiltak 12: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 13: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

Snakk med elektriker! Anbefales DeviSmart eller ligende.Du kan enkelt betjene gulvvarmen uansett hvor i verden du befinner seg.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 14: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

Skal du rehabilitere bolig, kan det være gunstig å investere i en luft-til-vann-varmepumpe. Den kan varme opp både tappevannet og rommene i huset ditt. Har du et olje- eller el-fyrt vannbårent oppvarmingssystem, kan det også være fornuftig å installere en luft-til-vann-varmepumpe.

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være mer bevisst på energibruken. Ca halvparten av boligens energi går til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta luft i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Ha moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5%. mennesker er også varmekilder, jo flere gjester - desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører.

Tips 4: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske og oppvaskmaskin før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Generell informasjon

Boligen er bygget i 1931 og er i dag lite energieffektivt . I rapporten er det beskrevet hvor det bør gjøres tiltak . Det settes mål om oppgradering til krav mot TEK 17 eller så lang det er mulig .