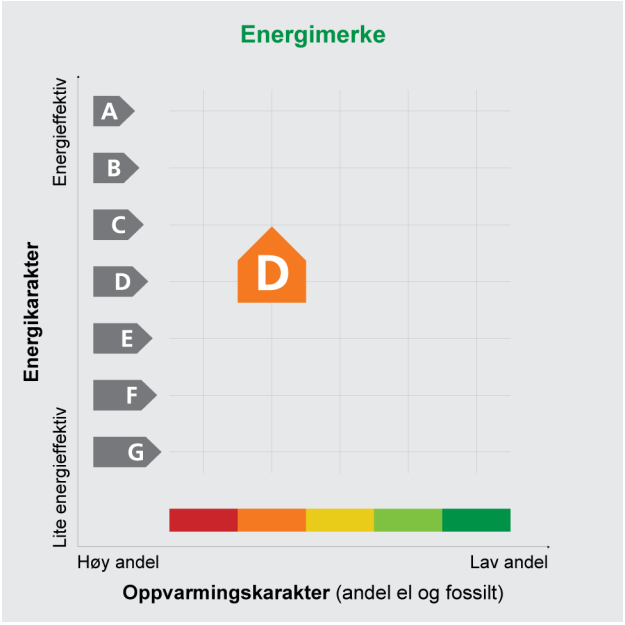
ENERGIATTEST

Adresse	Gartnerveien 2
Postnr	0678
Sted	OSLO
Leilighetsnr.	
Gnr.	144
Bnr.	1646
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	80791542
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2022-1430198
Dato	12.08.2022



Innmeldt av	Per Olav Nordeng RingBolig Hønefoss as

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig	
Byggeår:	1978	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	168	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske varmekabler Lukket vedovn

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Gartnerveien 2
Postnr/Sted: 0678 OSLO
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 12.08.2022 09:06:46
Energimerkenummer: A2022-1430198
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Per Olav Nordeng RingBolig Hønefoss as

Gnr: 144
Bnr: 1646
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 80791542

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Tetting av luftlekkasjer

Det kan være utettheter i tilslutning mellom ulike bygningsdeler, rundt vinduer/ dører og ved gjennomføringer som bør tettes. Aktuelle tettematerialer kan være bunnfyllingslist med fugemasse, fugeskum eller strimler av vindsperre. Utettheter kan være kompliserte å avdekke og tette. Anbefales sammen med etter isolering og ny vindsperre/ dampsperre.
Riktig utførelse er meget viktig se også Byggdetaljblad
https://www.byggforsk.no/dokument/361/bindingsverk_av_tre_varmeisolering_og_tetting

Tiltak 2: Etterisolering av yttertak / loft

Påbygg ny loftetasje med 30 cm isolasjon i yttertak.

Tiltak 3: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av tre bjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen. Her er det ikke lagt inn målbare tiltak, men kan være noe å sørge for ved avdekking av vegger. Vurdere innblåsing av isolasjon samtidig med vegger/loft eller tilsvarende tiltak.
Riktig utførelse er meget viktig se også Byggdetaljblad
https://www.byggforsk.no/dokument/335/etasjeskiller_med_trebjelkelag_varmeisolering_og_tetting

Tiltak 4: Utskifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 0,9 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme).
Alle vinduer byttes til vinduer med U-verdi på 0,8 W/m2K (medregnet karm og ramme).
Ved utskifting av vinduer må man sikre god tetting mellom karm og vegg (vindsperre/ dampsperre)
Dagens vindu er beregnet med U. verdi 2,2 Wm2/K
Riktig utførelse er meget viktig se også Byggdetaljblad
https://www.byggforsk.no/dokument/680/utskifting_av_vinduer

Tiltak 5: Utskifting av ytterdør

Gammel ytterdør som isolerer og tetter dårlig skiftes ut med ny dør. Det anbefales en U-verdi på 0,9 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme).
Oppgradere hovedinngangsdør til U-verdi på 0,8 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme).
Ved utskifting av dører må man sikre god tetting mellom karm og vegg (vindsperre/ dampsperre)
Dagens dør er beregnet med U. verdi 2,2 Wm2/K
Riktig utførelse er meget viktig se også Byggdetaljblad
https://www.byggforsk.no/dokument/371/innsetting_av_ytterdoerer

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 6: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

Ny varmefolie i gulv og styringsenhet kombinert termostat og tidsstyring. Et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 7: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Nyere rentbrennende peis ovn, tilpasset boligens behov.
I gamle vedovner / peiser med dør utnyttes kun 30 - 55 % av energiinnholdet i veden, mens med nye rentbrennende vedovner /peisinnsatser (som kom på markedet i 1988) er virkningsgraden på 70 - 80 %. Nye vedovner, peisinnsatser og pelletskaminer utnytter energien mer effektivt samt at røykgassforurensning og utslippene reduseres med inntil 90 % sammenlignet med gammel vedovn.

Generell informasjon

Se egne vedlegg og spesifikasjoner for nærmere info. Tiltaksvurderingen tilpasset faktiske forhold og er en god veiledning for videre arbeider.
Tetthet er satt til 10 før tiltak og 1,5 Etter tiltak.
Oppsummering av tiltak kortversjon:
Rentbrennende vedovn beholdes
Varmefolie og styringssystem
Vegger 15/20 cm isolasjon
Yttertak 30 cm isolasjon
Gulv mot krypkjeller 20 cm isolasjon

Vinduer og dører byttes fra antatt u verdi 2,2 til 0,89 W/m²K

*Det er viktig at kriterier og krav til dokumentasjon fra enova oppfylles for å få utbetalt støtte
*Hvis ikke tiltaksplan og forutsetninger her følges kan det føre til at dere ikke kvalifiserer til støtte

NB! Det anbefales å ta vare på dokumentasjon og ha oversiktlig system når man skal søke om støtte.
Lettere å dokumentere for enova ved spørsmål når man søker om støtte.

RingBolig Hønefoss as I Per Olav Nordeng