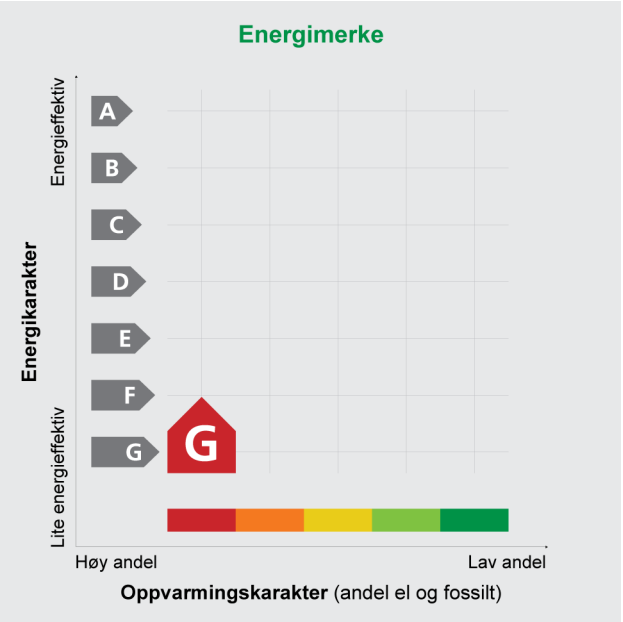
ENERGIATTEST

Adresse	Saudalskleivane 14
Postnr	5136
Sted	MJØLKERÅEN
Leilighetsnr.	
Gnr.	182
Bnr.	180
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	139644646
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2022-1427970
Dato	07.08.2022



Innmeldt av	Andreas Nilsen Landøy

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Enebolig med utleiedel	
Byggeår:	1975	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	270	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Periodisk avtrekk fra bad/kjøkken
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Elektriske varmekabler Åpen peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Saudalskleivane 14
Postnr/Sted: 5136 MJØLKERÅEN
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 07.08.2022 22:20:22
Energimerkenummer: A2022-1427970
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Andreas Nilsen Landøy

Gnr: 182
Bnr: 180
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 139644646

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av yttertak / loft

Det er foreslått å øke isolasjonstykkelsen i loft. Opprinnelig isolasjonstykkelse er 100mm, og det kan økes med eksempelvis 100mm som legges oppå eksisterende gulv på kaldt loft.

Tiltak 2: Etterisolering av yttervegg

Isolasjonstykkelse i yttervegg er 100mm. Ved utskiftning av kledning kan det vurderes å etterisoleres med ytterligere 100mm. Dette åpnås ved kryssutlekting.

Tiltak 3: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg i Leca kan vurderes å etterisoleres med isopor utvendig.

Tiltak 4: Isolere loftsluke

Ved etterisolering av loft vil også isolering av loftsluken vurderes.

Tiltak 5: Utskifting av vindu

De fleste vinduer i huset er fra byggeåret og har ikke den samme U-verdien som nyere vinduer. Ved utskifting vil man oppnå vesentlig bedre samlet U-verdi for ytterveggene.

Tiltak 6: Utskifting av ytterdør

Ytterdør har en eldre type glass. Da glassfeltet i ytterdør er betydelig kan dette bidra til lavere U-verdi for ytterdøren.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 7: Installere luft/luft-varmepumpe

Per i dag er det installert en eldre varmepumpe. Denne kunne vært skiftet ut. Plassering på ny kan også vurderes for mer effektiv varmefordeling.

Tiltak 8: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Åpen peis vil ikke være like tett som en lukket peisinnsats. Ved å installere peisinnsats vil man også oppfylle krav til rentbrennende ovn.