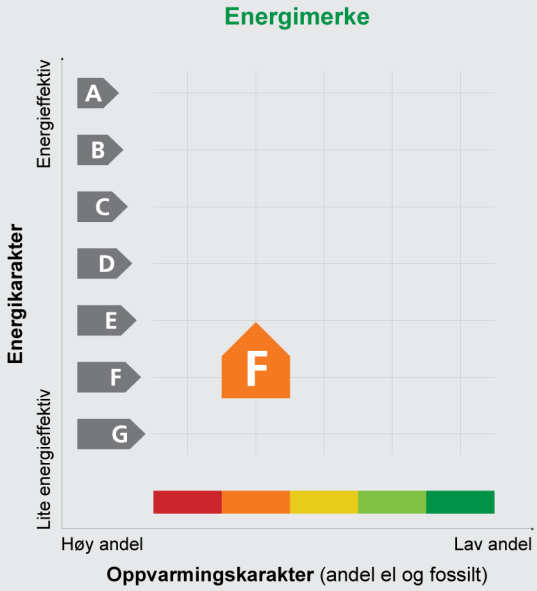
ENERGIATTEST

Adresse	Helleveien 258
Postnr	5039
Sted	BERGEN
Leilighetsnr.	
Gnr.	168
Bnr.	308
Seksjonsnr.	
Festenr.	
Bygn. nr.	139326806
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2022-1405024
Dato	01.06.2022



Innmeldt av	Magne Vika

Energiattesten er bekreftet og offisiell.

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: **Følg med på energibruken i boligen**
Tips 2: **Luft kort og effektivt**
Tips 3: **Redusér innetemperaturen**

Nærmere informasjon, se vedlegg 1

Mulige forbedringer for bygningens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, og beste skjønn fra den som har utført energimerkingen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke. Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste: Se vedlegg 1 til energiattesten

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Registrering:	Attest utstedt av ekspert med detaljert registrering.	
Bygningskategori:	Småhus	
Bygningstype:	Rekkehus	
Byggeår:	1966	
Bygningsmateriale:	Tre	
BRA:	136	
Ant. etg. med oppv. BRA:	2	
Detaljert vegger:	Ja	
Detaljert vindu:	Ja	
Dato for lekkasjetallmåling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Eksisterende bygg	
Energiregler (TEK-standard):	Ikke angitt	Angis kun for nybygg

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisitet Ved
Ventilasjon:	Kun naturlig
Detaljering varmesystem:	Elektriske panelovner Lukket peis

For å se utfyllende data som er brukt i beregningene kan en gå inn på www.energimerking.no, logge seg inn og lese den registrerte energiattesten. (Dette forutsetter at en er eier eller har fått delegert tilgang).

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Helleveien 258
Postnr/Sted: 5039 BERGEN
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 01.06.2022 13:46:35
Energimerkenummer: A2022-1405024
Ansvarlig for energiattesten: Privat
Energimerking er utført av: Magne Vika

Gnr: 168
Bnr: 308
Seksjonsnr:
Festenr:
Bygnnr: 139326806

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av kaldt loft

Fjerne eksisterende isolasjon og erstatte med 300 mm ny isolasjon .Isolasjon mellom yttervegger og loft sammenføyes med tettingsduk / raftekasse. Alle røregjennomføringer teipes og tettes.

Kaldt loft må etterisoleres med isolasjon eller løsblåst isolasjon. Etterisolering krever dampsperre på varm side av isolasjonen. Tetting av loftsluke må alltid gjennomføres samtidig for at det ikke skal opptre kondens i taket over loftsluken.

Tiltak 2: Isolering av gulv mot kald kjeller / kryprom

Gulv mot kald krypkjeller etterisoleres med 200 – 300 Isolasjonstykkelse .Gulv mot grunn isoleres med EPS eller Rockwool .

Tiltak 3: Isolering av gulv mot grunn

Gulv mot kald krypkjeller etterisoleres med 200 – 300 Isolasjonstykkelse .Gulv mot grunn isoleres med EPS eller Rockwool .

Tiltak 4: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonene av tre bjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonene . Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen .

Tiltak 5: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres .Metode avhenger av dagens løsning . I Helleveien 258 anbefales isolering fra utside med sammenhengende isolasjonssjikt og vindtetting . Utvendig isolering 100mm . Innvendig isolering 50 -100 mm.

Tiltak 6: Isolering av innervegg mot uoppvarmet rom

Alle innervegger mot uoppvarmet rom etterisoleres med 200 mm isolasjon .

Tiltak 7: Isolere loftsluke

Erstattes med ny

Tiltak 8: Utskifting av vindu

Gammelt vindu som isolerer dårlig skiftes ut med nytt vindu. Det anbefales en U-verdi på 0,8 W/m2K eller lavere (medregnet karm og ramme)

Tiltak 9: Utskifting av ytterdør

Gamle ytterdører skiftes med mål om 0,8 U-verdi

Tiltak 10: Termografering og tetthetsprøving

Det er utført termosfotografering som avdekker utettheter i yttervegg og opp mot kaldt loft .Det er avdekket lav isolasjons evne i

Tiltak på sanitæranlegg

Tiltak 11: Skifte til sparedusj

Skifte til sparedusj

Tiltak 12: Isolere varmtvannsrør

Uisolerte varmtvannsrør isoleres for å redusere varmetapet

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 13: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon

Boligen har i dag kun naturlig utlufting og ventilator på kjøkkenet . Det anbefales nyanlegg med balansert ventilasjon .

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 14: Skifte til lavenergipærer

Lavenergi-, halogen-, LED- og lyspærer. Sparepærene bruker fire ganger mindre energi enn glødepærer, og har opp mot femten ganger så lang levetid

Tiltak 15: Tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

Snakk med elektriker! Anbefales DeviSmart eller ligende.Du kan enkelt betjene gulvvarmen uansett hvor i verden du befinner seg.

Tiltak på varmeanlegg

Tiltak 16: Installere luft/luft-varmepumpe

Luft til Luft varmepumpe installeres i kjeller og hovedetasje .

Tiltak 17: Installere ny rentbrennende vedovn / peisinnsats, alternativt pelletskamin

Vi anbefaler å installere en rentbrennede ovn. En rentbrennende ovn i dag har en virkningsgrad på 75-80 prosent noe som gir en betraktelig reduksjon i ved forbruket

Tiltak 18: Installere varmepumpe (fra berg, jord, vann, eller uteluft til vannbårent system)

Skal du rehabilitere bolig, kan det være gunstig å investere i en luft-til-vann-varmepumpe. Den kan varme opp både tappevannet og rommene i huset ditt. Har du et olje- eller el-fyrt vannbårent oppvarmingssystem, kan det også være fornuftig å installere en luft-til-vann-varmepumpe.

Brukertiltak

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være mer bevisst på energibruken. Ca halvparten av boligens energi går til oppvarming.

Tips 2: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta luft i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tips 3: Redusér innetemperaturen

Ha moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5%. mennesker er også varmekilder, jo flere gjester - desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Monter tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører.

Generell informasjon

Boligen er bygget i 1966 og er i dag lite energieffektivt . I rapporten er det beskrevet hvor det bør gjøres tiltak . Det settes mål om oppgradering til krav mot TEK 17 eller så lang det er mulig .